

《浙江省进一步推动消费品以旧换新行动方案》

线上解读会

2024年9月5日

政策背景及依据

7月24日，国家发展改革委、财政部正式发布《关于加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新的若干措施》（发改环资〔2024〕1104号），就统筹安排**3000亿**元左右超长期特别国债资金，加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新。

浙江省进一步推动消费品以旧换新行动方案

8月22日，浙江省人民政府办公厅发布了《浙江省进一步推动消费品以旧换新行动方案》。

《行动方案》围绕国家政策规定的消费品以旧换新范围，聚焦汽车、家电、电动自行车、

智能家居、旧房装修、适老化改造、提升地方消费能力等方面制定了7条重要举措、4条保障措施。

主要对象

- 1、面向个人消费者，不包含政府采购、工程项目。
- 2、支持不同所有制、不同注册地企业参与以旧换新工作。

主要职能部门

- 1、**智能家居消费**：省经信厅、省商务厅
- 2、**旧房装修和厨卫局部改造**：省建设厅、省商务厅
- 3、**家庭适老化改造**：省民政厅、省商务厅

主要特点

- 1、本轮消费品以旧换新活动截至**2024年12月31日**。
- 2、如补贴资金提前用完，及时发布政策结束公告；如到期未用完，收回中央和省级资金。
- 3、各地可结合实际，合理增加补贴品类。
- 4、具体资金渠道、补贴资金申请流程等在各地操作细则中予以明确。
- 5、宁波实行计划单列。

主要措施

1、促进智能家居消费

- (1) 对个人消费者购买智能家居产品的，按照剔除所有折扣优惠后成交价格的 **15%** 予以**立减**优惠；
- (2) 每位消费者每类产品可补贴 **1** 件；
- (3) 每件商品补贴最高不超过 **2000** 元。

1、促进智能家居消费

13类补贴商品

智能床（含智能床垫）

智能桌椅（含智能按摩椅、智能沙发）

智能门锁（含智能防盗门）

智能窗帘

智能晾衣架

智能家用监控

智能照明

智能马桶（含智能马桶盖）

智能健身设备

智能语音设施（含智能音箱）

智能服务机器人（含智能扫地机、拖地机）

智能洗碗机

智能蒸（烤）机

.....

1、促进智能家居消费

上天猫领 杭州政府补贴

**以旧换新、直接购新都能用
每人最高可领 16000元**

▶ **八大品类**

▶ **补贴额度**

20%

一级能效/水效产品

15%

二级能效产品

▶ **一步搞定**

活动时间：即日起~12月31日(先到先得，领完即止)

主要措施

2.支持旧房装修和厨卫局部改造

消费者购买用于**旧房装修、厨卫局部改造（2022年1月1日前竣工验收合格的住房）**所需的饰面砖、地板、墙板、集成吊顶、套装门、整体柜、淋浴房、洁具等物品和材料的，按照上述品类购置价的**20%**给予补贴，每人每套房补贴金额最高不超过**2**万元。

同一套房不可同时享受旧房装修（厨卫改造）和居家适老化改造两类补贴政策，消费者可从高享受。

2.支持旧房装修和厨卫局部改造

旧房装修、厨卫局部改造

墙板
整体柜
集成吊顶
套装门
饰面砖
地板
淋浴房
洁具
材料
.....

2.支持旧房装修和厨卫局部改造补贴申领流程

(一) 备案

拟申领装修（改造）所用物品和材料购置补贴的**消费者**，需在**装修前通过“浙里办-浙里物业-装修备案申请”**或**村民委员会提出申请**，由各市、县（市、区）住房城乡建设主管部门备案。

补贴申请人须为房屋产权人。

2.支持旧房装修和厨卫局部改造补贴申领流程

(二) 申领

补贴申请人在装修（改造）所用的材料和物品购置完成后，按照各市、县（市、区）住房城乡建设主管部门指定方式申领补贴，并提交材料，申请人应对申领材料的真实性、完整性负责。

2.支持旧房装修和厨卫局部改造补贴申领流程

(二) 申领

申领补贴需提交的材料

- 居民身份证
- 备案通知书
- 房产证明
- 与企业签订的装修（服务）合同
- 纸质发票原件及复印件（或电子发票打印件）
- 支付凭证、物品材料清单
- 房屋改造前和改造后（或装修开工后施工）照片
- 申领补贴承诺书
- 产权人银行账号

2.支持旧房装修和厨卫局部改造补贴申领流程

（三）审核拨付

各市、县（市、区）住房城乡建设主管部门定期对补贴申领材料进行审核，必要时进行实地抽查。申领材料真实完整且符合补贴条件的，拨付补贴资金。各地建设主管部门与民政主管部门在补贴发放前应对房屋数据进行比对，避免同一套房重复享受补贴政策。

各市、县（市、区）采用其他补贴方式的，补贴兑现流程等操作细则由各地自行确定。

全省“旧日房装修和厨卫改造”物品材料购置补贴咨询电话

地区	单位	咨询电话 (工作日)
浙江省	浙江省住房和城乡建设厅	0571-81050922
		0571-81050920
杭州市	杭州市住房保障和房产管理局	0571-89581541
	上城区住房和城乡建设局	0571-86437895
	拱墅区住房和城乡建设局	0571-89507744
	西湖区住房和城乡建设局	0571-89513476
	滨江区住房和城乡建设局	0571-89520920
	萧山区住房和城乡建设局	0571-82713360
	余杭区住房和城乡建设局	0571-88664137
		0571-86203571
	富阳区住房和城乡建设局	0571-63339387
	临安区住房和城乡建设局	0571-89541041
	临平区住房和城乡建设局	0571-89189531
	钱塘区住房和城乡建设局	0571-83697041
	桐庐县住房和城乡建设局	0571-69913127
	淳安县住房和城乡建设局	0571-64812761
	建德市住房和城乡建设局	0571-64711073
	宁波市	宁波市住房和城乡建设局

温州市	温州市住房和城乡建设局	0577-89987083	
	鹿城区住房和城乡建设局	0577-88320260	
	龙湾区住房和城乡建设局	0577-86966711	
	瓯海区住房和城乡建设局	0577-88525994	
	洞头区住房和城乡建设局	0577-63383926	
	海经区住房和城乡建设局	0577-88078502	
	乐清市住房和城乡建设局	0577-62553629	
	瑞安市住房和城乡建设局	0577-66807608	
	龙港市住房和城乡建设局	0577-59902554	
	永嘉县住房和城乡建设局	0577-67952026	
	平阳县住房和城乡建设局	0577-63889113	
	苍南县住房和城乡建设局	0577-59896038	
	文成县住房和城乡建设局	0577-59029295	
	泰顺县住房和城乡建设局	0577-67595903	
	湖州市	湖州市住房和城乡建设局	0572-2021799
		吴兴区住房和城乡建设局	0572-2559753
南浔区住房和城乡建设局		0572-3080128	
南太湖新区建设发展局		0572-2590125	
德清县住房和城乡建设局		0572-8061025	
长兴县住房和城乡建设局		0572-6055907	
安吉县住房和城乡建设局	0572-5026469		

全省“旧日房装修和厨卫改造”物品材料购置补贴咨询电话

嘉兴市	嘉兴市住房和城乡建设局	0573-83990139
	南湖区住房和城乡建设局	0573-82163243
	秀洲区住房和城乡建设局	0573-83675090
	经开区住房和城乡建设局	0573-83680637
	嘉善县住房和城乡建设局	0573-84283192
	平湖市住房和城乡建设局	0573-85637252
	海盐县住房和城乡建设局	0573-86024536
	海宁市住房和城乡建设局	0573-87287151
	桐乡市住房和城乡建设局	0573-88098351
	浙江乍浦经济开发区(嘉兴港区)城市建设管理服务中心	0573-85582329
绍兴市	绍兴市住房和城乡建设局	0575-85202002
	越城区住房和城乡建设局	0575-88054515
	滨海新区规划建设局	0575-89180328
	柯桥区住房和城乡建设局	0575-85672973
	上虞区住房和城乡建设局	0575-82117390
	诸暨市住房和城乡建设局	0575-87029365
	嵊州市住房和城乡建设局	0575-83010196
	新昌县住房和城乡建设局	0575-86930206

金华市	金华市住房和城乡建设局	0579-82064626	
	婺城区住房和城乡建设局	0579-82368671	
	金东区住房和城乡建设局	0579-82176857	
	开发区住房和城乡建设局	0579-89150128	
	兰溪市住房和城乡建设局	0579-88884945	
	东阳市住房和城乡建设局	0579-86869352	
	义乌市住房和城乡建设局	0579-85580026	
	永康市住房和城乡建设局	0579-89293762	
	浦江县住房和城乡建设局	0579-89385522	
	武义县住房和城乡建设局	0579-89076921	
	磐安县住房和城乡建设局	0579-84509127	
	衢州市	衢州市住房和城乡建设局	0570-8739828
		柯城区住房和城乡建设局	0570-3395562
		衢江区住房和城乡建设局	0570-2298691
		龙游县住房和城乡建设局	0570-7024085
		江山市住房和城乡建设局	0570-4022063
常山县住房和城乡建设局	0570-5896938		
开化县住房和城乡建设局	0570-6013565		

全省“旧日房装修和厨卫改造”物品材料购置补贴咨询电话

舟山市	舟山市住房和城乡建设局	0580-2283103
	定海区住房和城乡建设局	0580-8127522
	普陀区住房和城乡建设局	0580-3067378
	岱山县住房和城乡建设局	0580-4485092
	嵊泗县住房和城乡建设局	0580-5082079
	新城管委会住房和城乡建设局	0580-2292252
	普朱管委会住房和城乡建设局	0580-6878352
	金塘管委会住房和城乡建设局	0580-8085062
	六横管委会住房和城乡建设局	0580-6080215
	台州市	台州市住房和城乡建设局
椒江区住房和城乡建设局		0576-88223139
黄岩区住房和城乡建设局		0576-84273074
路桥区住房和城乡建设局		0576-82580128
台州湾新区城乡发展局		0576-88900772
临海市住房和城乡建设局		0576-85382583
温岭市住房和城乡建设局		0576-86122622
玉环市住房和城乡建设局		0576-87238519
天台县住房和城乡建设局		0576-89356318
仙居县住房和城乡建设局		0576-87811598
三门县住房和城乡建设局		0576-83332989

丽水市	丽水市住房和城乡建设局	0578-2106728
	莲都区住房和城乡建设局	0578-2188729
	开发区住房和城乡建设局	0578-2990174
	龙泉市住房和城乡建设局	0578-7768075
	青田县住房和城乡建设局	0578-6022977
	云和县住房和城乡建设局	0578-5525697
	庆元县住房和城乡建设局	0578-6113262
	缙云县住房和城乡建设局	0578-3122913
	遂昌县住房和城乡建设局	0578-8528836
	松阳县住房和城乡建设局	0578-8807078
	景宁县住房和城乡建设局	0578-5610073

主要措施

3、支持家庭适老化改造

将困难家庭老人适老化改造政策扩面至**社会老年人家庭**。对**适老化改造**中购买的物品和材料给予购置价**50%**补贴，补贴金额最高不超过**2**万元。

3、支持家庭适老化改造

8月30日，浙江省民政厅、浙江省财政厅、浙江省住房和城乡建设厅、浙江省商务厅关于印发《浙江省消费品以旧换新居家适老化改造实施细则》的通知。

围绕“**如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配**”五个方面功能，为居住在浙江的老年人家庭进行适老化改造。

12月底前完成居家适老化改造任务。

3、支持家庭适老化改造

(一) 补贴标准

依据《适老化改造项目补贴范围目录》，购置目录内的物品和材料方可补贴，委托第三方提出单件产品指导价。按单件购置成交价格核定补贴，成交价高出指导价部分不予补贴，60—79 周岁的老年人补贴 50%，80 周岁（含）以上的老年人补贴60%。

每户补贴总金额最高不超过**2**万元。

同一房屋不可以同时享受居家适老化改造和旧房装修（厨卫局部改造）两类补贴，消费者可从高选择。

3、支持家庭适老化改造

适老化改造项目补贴范围目录

序号	功能	项目名称	参数规格及要求	单位	指导价 (元)
一、改造类物品和材料					
2	如厕 洗澡 安全	卫生间改造	合老人卫生间改造所需的物品、主材及辅材, 包括消除地面高度差、水电老旧线路、门洞扩宽、墙面处理、安装移门, 吊顶、排水, 铺设防滑地砖及水泥、黄沙、涂料等辅助材料。	套	3800 元/ 平方米, 最高22000 元/套
7		上翻沐浴椅	外层材料采用 ABS 或者尼龙原装环保料, 面管两端人工倒角。承重 $\geq 100\text{kg}$ 。	套	800
8		电动升降 适老洗手台	台盆可自由升降, 方便轮椅进入及轮椅老人适用, 应包含洗手盆、双侧无障碍扶手、镜子、升降支架主体、下水配件等。	套	7000
14	居家 环境 改善	厨房改造	厨房改造所需的物品、主材及辅材, 包括消除地面高度差、水电老旧线路、门洞扩宽、墙面处理、安装移门, 吊顶、排水, 铺设防滑地砖及水泥、黄沙、涂料等辅助材料。	套	3800 元/ 平方米, 最高22000 元/套
15		厨房适老 升降吊柜	可灵活控制吊柜上升、下降及暂停, 方便老年人取物使用。	米	3500
16		适老灶台	柜体可自由升降; 降低灶台或留出容膝空间, 方便轮椅进入或矮小老人适用。	米	3500
17		适老操作台	降低操作台高度或留出容膝空间, 方便轮椅进入或矮小老人适用。	米	2500

3、支持家庭适老化改造

适老化改造项目补贴范围目录

序号	功能	项目名称	参数规格及要求	单位	指导价 (元)
二、其他类物品和材料					
18	如厕洗澡安全	洗澡椅	椅架为铝合金材质, 座板、背靠板为 PE 材质, 座面板、坐垫为 EVA 材质, 座椅高度 ≥ 3 段可调节, 折叠时可自行站立, 扶手可抬起。	把	850
23		马桶辅助升降椅	电动起身功能, 帮助关节受限、腰腿弯曲障碍及膝关节疼痛无力的老人, 更好地如厕起身下蹲; 两侧配有扶手, 扶手可随机升降; 清消便捷, 无死角。	把	7500
27		洗澡床	可充气, 环保 PVC 材质。	个	1100
31	居家环境改造	适老床头柜	床头柜应稳固, 采用多层板材料, 高度 $\geq 650\text{mm}$, 以辅助老人起立。	个	800
32		适老扶手椅	扶手椅应稳固, 扶手处应留有可放置拐杖位置, 座垫为高密度海绵, 外套透气布料或皮质材质。	把	600
33		适老换鞋凳	主材实木支架, 自带扶手, 助力老人起身坐下。	个	650
34		适老餐桌	餐桌应稳固, 桌边角处采用倒圆工艺, 无锐角, 底部应方便轮椅进入。	张	2300

3、支持家庭适老化改造

适老化改造项目补贴范围目录

序号	功能	项目名称	参数规格及要求	单位	指导价 (元)
49	辅助器具适配	床边桌	桌腿带万向静音轮，升降装置采用优质可调阻尼器调节高度。注塑封边桌面，方便老人或者病人进餐。	张	1100
50		移位枕	形状：R形或者三角形，高密度海绵，外套为全棉材质，适用于卧床老人护理翻身垫，预防压疮。	个	150
52		手摇护理床（两功能）	便捷脚轮灵活适用多场景，稳固脚轮；解锁时，方便灵活移动；省力手摇便捷照护，轻松调节升降板角度。	张	3600
53	辅助器具适配	电动护理床	采用3电机4功能的设计，实现背抬、腿抬、背腿联动、上下升降，一键升降，起背无压力，床板透气，舒适不闷热。	张	8000
54		护理床 普通床垫	长宽规格与床匹配，床垫外套可拆卸，具有防水功能，可迅速清除水渍、尿渍、血渍及粪便，无渗漏。	张	880
55		防褥疮床垫	防褥疮气垫床垫/防褥疮静态床垫，床垫具有防水功能，可迅速清除水渍、尿渍、血渍及粪便，无渗漏。分压性好，减少剪切力，防止肌肉、骨骼及皮肤表层之间压力性溃疡的产生以及已有褥疮情况恶化。	张	1500
56		轮椅座垫	可分散人体重力，减轻了压力给尾骨、坐骨带来的压迫。	个	200
57		助起床垫	以电力驱动替代人力，放置床上、沙发等平整处，卧床者就能自主操作起身、起床等坐卧位置，具体护理床起背抬腿功能，直接放在家里床上就可以使用	张	2200

3、支持家庭适老化改造

(二) 补贴申报流程

(1) 申请改造

改造前，通过“浙里办”—“浙里康养”—“适老化改造”客户端，由老年人家庭提出改造申请，按要求上传老年人身份证、拟改造住房地址及房产证（产权证、宅基地、廉租房、公租房等相关证明）、申请承诺书。可由子女或社区工作人员代为申请。经房产所在地县级民政部门予以备案，依托“浙里康养”数字化应用生成申购优惠码。

3、支持家庭适老化改造

(2) 上传材料

老年人家庭在改造完成后，向县级民政部门申领补贴，通过申购优惠码上传以下材料：

改造合同、购置物品材料清单及发票、支付凭证、老年人本人或其家庭成员银行账号等。

改造企业通过“浙里办”——“浙里康养”——“适老化改造”商户端，扫申购优惠码上传房屋适老化改造前照片及定位、改造的主要物品和材料照片、适老化改造后照片及定位。

每户老年人家庭只能申领补贴一次。

3、支持家庭适老化改造

(3) 审核拨付

县（市、区）民政部门定期对补贴申领材料进行线上审核，必要时进行实地抽查。符合补贴条件的，应尽快将补贴资金拨付至老年人本人或其家庭成员银行账号。

各级民政部门与住建部门在补贴发放前应对房屋数据进行比对，确保同一房屋不重复享受旧房装修（厨卫局部改造）和居家适老化改造两类补贴政策。

市、县（市、区）民政部门可根据实际情况，增加改造的物品和材料，合理确定改造方式，公布适老化改造企业，优化补贴申报流程，编制操作手册。鼓励具备装修、辅助器具适配等相关专业资质和经验的企业参与，为老年人提供更优质服务。

解读机关、解读人及联系方式

- 1.智能家居类产品以旧换新等相关政策解读机关：省商务厅，顾狄松，0571-87058109；
- 2.旧房装修和厨卫局部改造等相关政策解读机关：省建设厅，姚平，0571-81050922；
- 3.居家适老化改造等相关政策解读机关：省民政厅，徐文东，0571-87050283。

感谢聆听!



浙江省家具行业协会

电话：0571-82758330 / 87807883

传真：0571-87807486

邮箱：2096422186@qq.com zjpfa@sina.com

网址：<http://www.czjfa.com>

地址：杭州市杭州市余杭区良渚街道金恒路18号博多森谷4号楼505室